

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ตั้งอยู่ที่ 158/5 ถนนผังเมืองสาย 3 ก ตำบลปาตอง อำเภอเกาะทุ่ง จังหวัดภูเก็ต 83150 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1009.5/4516 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด พักอาศัย “ ดี อาร์ท แอท ปาตอง ” ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิฐานฐาน - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย -	-	
1.3 คุณภาพอากาศ 1. จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ ที่ช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ 2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบ้างเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยให้ดับเครื่องทันทีที่จอดรถ	- โครงการมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชนิดต่าง ๆ ที่ช่วยดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์และลดอุณหภูมิในบรรยากาศ - โครงการดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบ้างเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก (รูปที่ 2.2) - โครงการมีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ (รูปที่ 2.3)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่ง ชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคลีเจียนแนร์ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ และอุปกรณ์ประหยัดไฟทั่วทั้งโครงการ (รูปที่ 2.4) - โครงการไม่มีการวางสิ่งของหรือป้ายกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการ ให้ดีเสมอเพื่อช่วยดูดซับเสียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว (รูปที่ 2.5) รถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการติดป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ - โครงการมีการดูแลต้นไม้ในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอเพื่อช่วยดูดซับเสียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว -		

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>1.6 ทรัพยากรน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ระบบกรองไร้อากาศ รุ่น BT-2OK ขนาด 20.7 ลบ.ม. 1 ถัง และระบบกรองเติมอากาศผิวสัมผัส 1 ชุด รุ่น CAB-140-D2.5 น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้วจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มล.ก./ล. แล้วจะถูกระบายไปยังท่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อกรองทุก ๆ 2 เดือน และสูบน้ำจากบ่อกรองออกนอกบ่อกรองทุก 12 เดือน</p> <p>3. จัดให้มีถังดักไขมัน รุ่น BG-2200 ขนาด 2.30ลบ.ม. 2 ถัง และทำการดักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบเติมอากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะแล้วถูกส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลปาตองต่อไป</p> <p>- โครงการมีการสูบน้ำจากตะกอน โดยใช้บริการของเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากเทศบาล</p> <p>- โครงการไม่มี ถังดักไขมันเนื่องจากโครงการไม่มีร้านอาหาร</p> <p>- โครงการมีแผนช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</p> <p>- บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์</p>	<p>- โครงการได้บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ซึ่งสามารถช่วยผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าและประหยัด</p> <p>3. สำรองน้ำใช้ของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยมีความจุถังละ 128 ลบ.ม.</p>	<p>- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.8)</p> <p>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 2.8)</p> <p>- โครงการมีการสำรองน้ำไว้ที่ตาดฟ้าจำนวน 3 แทงก์และถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมดมีปริมาตรประมาณ 350 ลบ.ม. (รูปที่ 2.9)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานไฟฟ้าและอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>3. การเดินสายไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>4. ปลุกและดูแลต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ เพื่อความ ชุ่มชื้นและลดความร้อนในบรรยากาศ เพื่อช่วยประหยัดพลังงานจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือนเพื่อ</p>	<p>- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 2.4)</p> <p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน สามารถยืดอายุการใช้งานได้ยาวนาน (รูปที่ 2.4)</p> <p>- โครงการมีการเดินสายไฟ หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>- โครงการได้ปลูกและดูแลต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ เพื่อความ ชุ่มชื้นและลดความร้อนในบรรยากาศ เพื่อช่วยประหยัดพลังงานจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3.5 การคมนาคม 1. จัดให้มีไฟบริเวณทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึงโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงโมงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 4. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 52 คัน 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนถนน และลานจอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในลานจอดรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งไฟบริเวณทางจราจรให้ใช้การได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วถึง โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 2.11) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมงคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.12) - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.5) - โครงการมีการติดตั้งป้ายและสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถประมาณ 60 คัน (รูปที่ 2.13) - โครงการมีการตีเส้นแบ่งช่องจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในลานจอดรถยนต์ (รูปที่ 2.14)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยหน้าโครงการ 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.12) - โครงการมีการสร้างป้อมยาม และมียามประจำอยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.15) - โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1. รณรงค์ให้ขับรถยนต์ตามกฎหมายจราจร 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจนและในระยะเวลาทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ ทันท่วงทีเข้าสู่โครงการ 3. จัดเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก อาศัยในอาคารมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อ เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย 5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการเกิดโรคลีเจียน- เนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้	- โครงการรณรงค์ให้ผู้ขับซึ่รถภายในโครงการขับซึ่รถตามกฎหมายจราจร - โครงการมีสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนในบริเวณลานจอดรถ (รูปที่ 2.17) - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - นิติบุคคล มีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษเพื่อ เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.10) - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายอย่าง ละ 1 ถัง ขนาด 150 ล. บริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้น</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 12.97 ลบ.ม. แยกเป็นห้องขยะแห้ง และ ขยะเปียก สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.04 วัน ภายในห้องขยะมีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน</p> <p>11. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะบริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้น (รูปที่ 2.18)</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะซึ่งสามารถรองรับ ขยะได้ประมาณ 3 วัน โดยภายในห้องขยะมีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 2.19)</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร (รูปที่ 2.20)</p> <p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>7. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>8. จัดให้มีถังขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายอย่าง ละ 1 ถัง ขนาด 150 ล. บริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้น</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 12.97 ลบ.ม. แยกเป็นห้องขยะแห้ง และ ขยะเปียก สามารถกักเก็บขยะได้นาน 3.04 วัน ภายในห้องขยะมีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>10. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน</p> <p>11. โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร</p> <p>12. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลสระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่ทิ้งขยะบริเวณโถงลิฟท์ในแต่ละชั้น (รูปที่ 2.18)</p> <p>- โครงการมีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะซึ่งสามารถรองรับ ขยะได้ประมาณ 3 วัน โดยภายในห้องขยะมีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 2.19)</p> <p>- โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกาเก็บขน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ตามกฎหมายกำหนด และเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร (รูปที่ 2.20)</p> <p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระอย่าง น้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน เศษ ของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และได้รับอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถปฐมพยาบาลได้</p> <p>14. ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อยสองจุด โดยจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด</p> <p>15. ต้องบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ในกรณีที่เกิดปัญหา จะมีการแจ้งต่อนิติบุคคล</p> <p>- โครงการมีการเก็บตัวอย่างเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดย บริษัทเช่าเทิร์นไทย คอนซัลตังจำกัด เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
4.3 การศึกษา		
4.4 ศาสนา		
<p>4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>2. จัดสร้างป้อมยามและให้มียามประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>4. จัดให้มีประตูเข้า-ออก อาคารโครงการ ด้วยระบบ Key Card (D1 และD2)</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>- มีป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- มีกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบ Key Card ที่ประตูเข้า-ออก</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ในที่ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน และเข้าใช้ในการปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และต้องดูแลให้มีสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานอยู่เสมอสามารถให้บริการในการจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างทั่วถึง</p> <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ดังภาพที่ 4)</p> <p>3. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบมีการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที</p> <p>4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ และยามของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานกับหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลเมืองปาตอง เป็นประจำทุกปี</p> <p>6. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างสะดวก</p> <p>7. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการ เกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ มีพื้นที่ 151 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการติดตั้งหัวดับเพลิงไว้ในที่ซึ่งสามารถเห็นได้ชัดเจน และเข้าใช้ในการปฏิบัติงานได้โดยสะดวก และต้องดูแลให้มีสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานอยู่เสมอสามารถให้บริการในการจ่ายน้ำดับเพลิงอย่างทั่วถึง (รูปที่ 2.23)</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- โครงการทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบมีการชำรุดให้รีบทำการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่เจ้าหน้าที่ และยามของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารเป็นประจำทุกปี</p> <p>- บริเวณเส้นทางหนีไฟบันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใด ๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างสะดวก</p> <p>- โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณหน้าโครงการ (รูปที่ 2.24)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ดี อาร์ท แอท ปาตอง
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4.7 การป้องกันและบรรเทาภัยธรรมชาติ (คลื่นยักษ์สึนามิ) 1.จัดทำเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิ บอกเหตุก่อนเกิดคลื่นยักษ์ สถานที่ที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัย ข้อปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์ และแผนที่เส้นทางหนีภัย ให้แก่ผู้พักอาศัย 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเข้าร่วมการฝึกซ้อมหนีภัยคลื่นยักษ์สึนามิกับทางหน่วยงานราชการ 3.เส้นทางที่ใช้หนีภัยในอาคารโครงการ ห้ามมิให้มีสิ่งใดกีดขวาง เพื่อการหนีภัยเป็นไปได้อย่างสะดวก 4. จัดทำป้ายเส้นทางหนีภัย และจัดทำแผนการฝึกซ้อม เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการในการอพยพผู้พักอาศัย และแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดคลื่นยักษ์สึนามิ	- โครงการมีการจัดทำเอกสารความรู้เกี่ยวกับคลื่นยักษ์สึนามิปฏิบัติเพื่อรับมือก่อนเกิดคลื่นยักษ์ ข้อปฏิบัติขณะเกิดคลื่นยักษ์ และแผนที่เส้นทางหนีภัย ให้แก่ผู้พักอาศัย (รูปที่ 2.25) - โครงการฝึกซ้อมรวมกับการอพยพกรณีเกิดอัคคีภัย - เส้นทางที่ใช้หนีภัยในอาคารโครงการ ห้ามมิให้มีสิ่งใดกีดขวาง เพื่อการหนีภัยเป็นไปได้อย่างสะดวก - โครงการมีการจัดทำเส้นทางหนีภัย และจัดทำแผนการฝึกซ้อมเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการในการอพยพผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรม บริเวณชั้นพื้นดิน 516 ตร.ม. และบนอาคาร 65 ตร.ม. รวมทั้งสิ้น 581 ตร.ม. 2. คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน 516 ตร.ม. และบนอาคาร 65 ตร.ม. รวมทั้งสิ้น 581 ตร.ม. - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่ เสมอตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

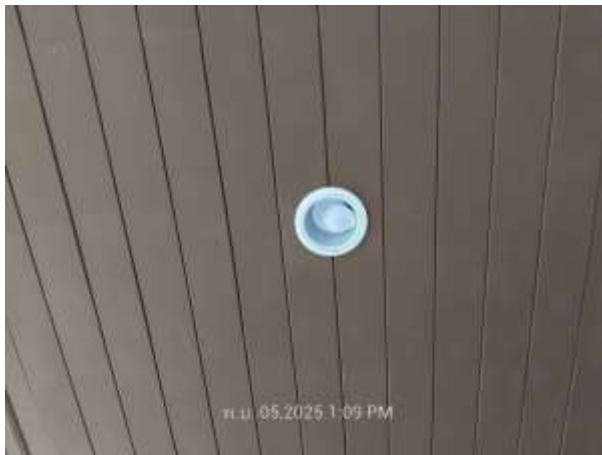


รูปที่ 2.2 ระบบระบายอากาศ



รูปที่ 2.3 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.4 อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า / ป้ายประหยัดไฟฟ้า

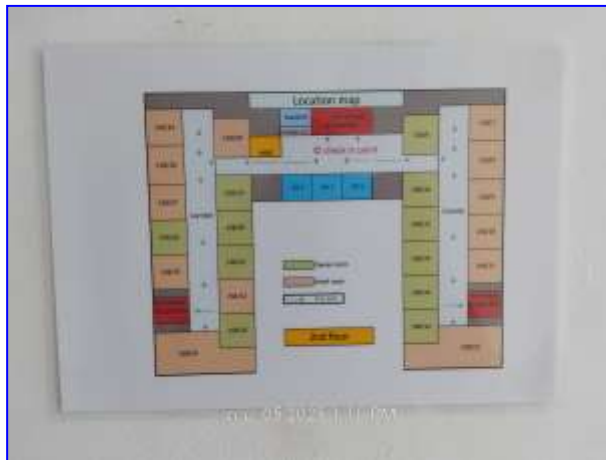


รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว

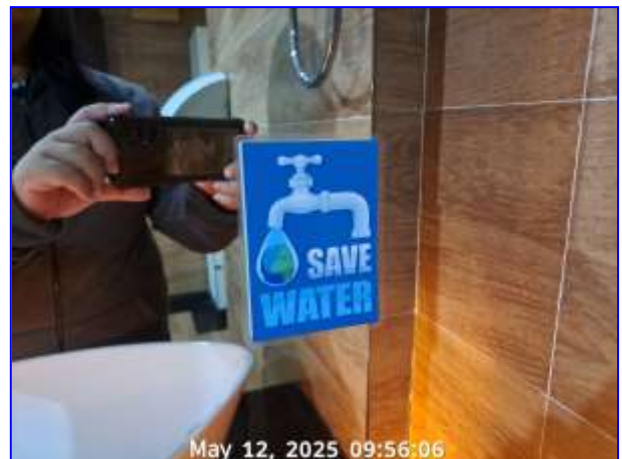
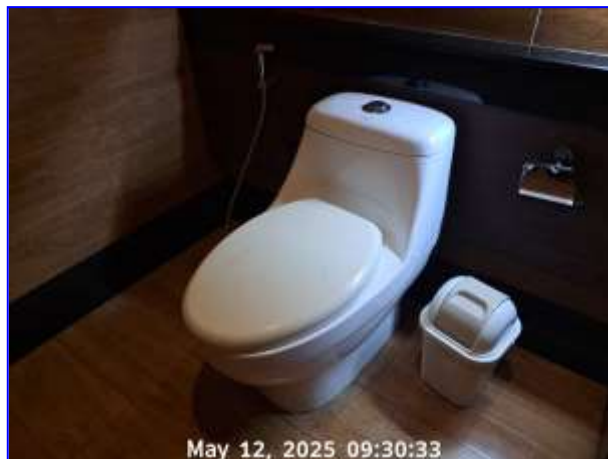


รูปที่ 2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 แผนผังเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดน้ำ

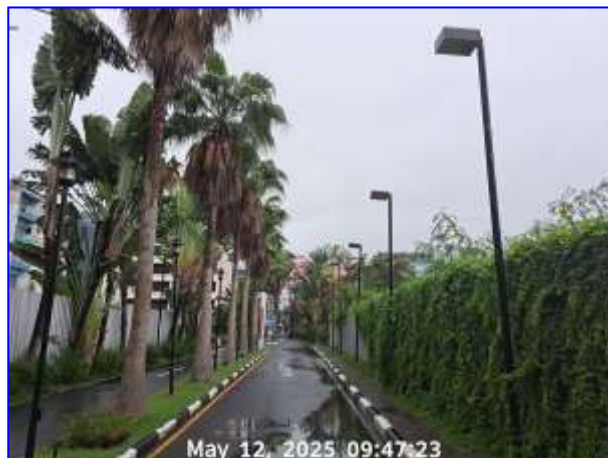


รูปที่ 2.9 ถังสำรองน้ำาดาดฟ้า และถังเก็บน้ำใต้ดิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.10 บ่อหน่วยน้ำฝน

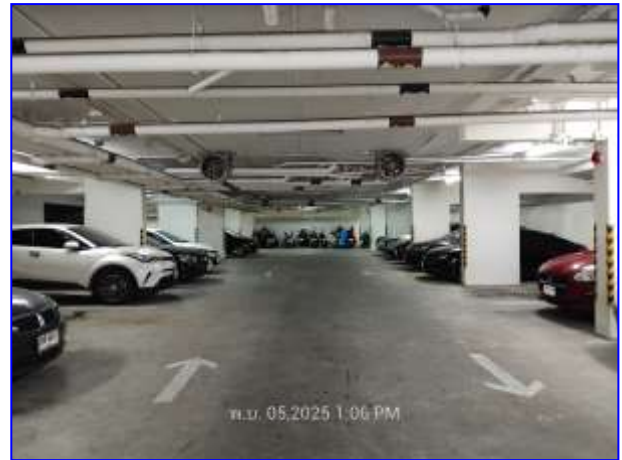
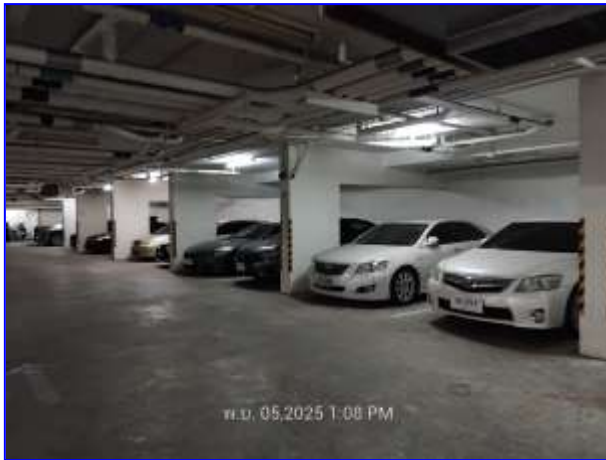


รูปที่ 2.11 ไฟจราจร

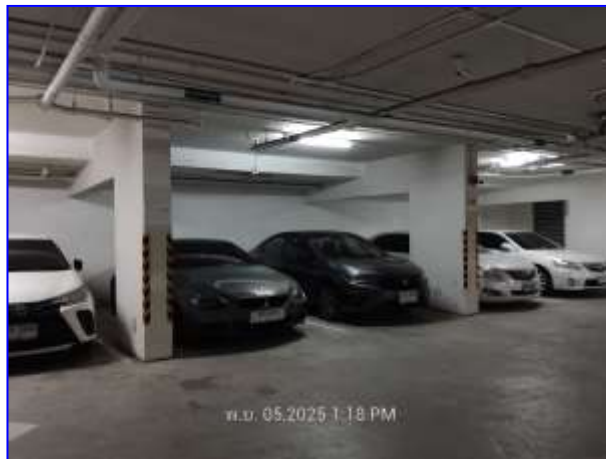


รูปที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.13 ที่จอดรถ



รูปที่ 2.14 เส้นแบ่งช่องจอดรถ

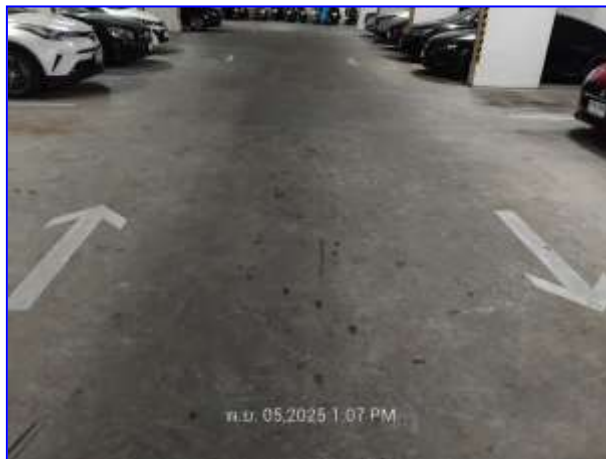


รูปที่ 2.15 ป้อมยาม

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.16 CCTV



รูปที่ 2.17 เครื่องหมายจราจร



รูปที่ 2.18 ถังขยะในแต่ละชั้น

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.19 ห้องพักขยะรวม



รูปที่ 2.20 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.22 ระบบประตูคีย์การ์ดเข้า-ออกตึก



รูปที่ 2.23 หัวดับเพลิง

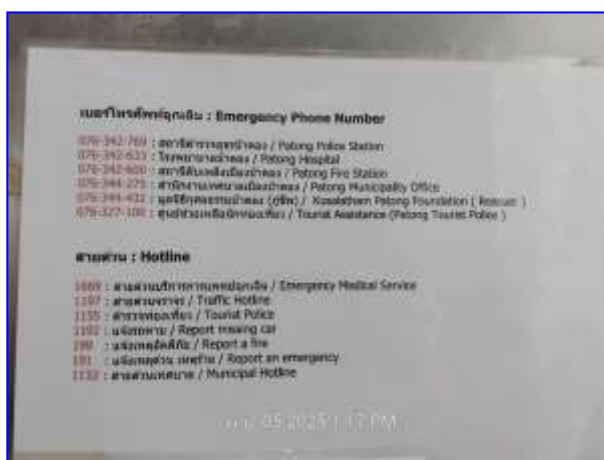
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 จุดรวมพล



รูปที่ 2.25 เอกสารความรู้เรื่องสึนามิ

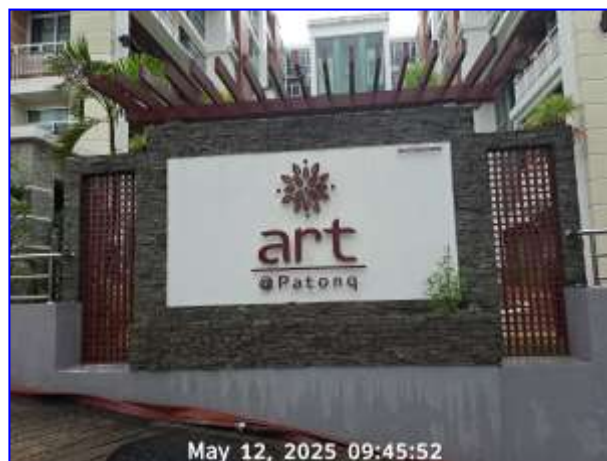


รูปที่ 2.26 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.27 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.28 ป้ายโครงการ